

老师虐待孩子 园方罪责难逃

律师进社区

不告知租赁物有问题 出租人应承担责任

市民张女士与他人签订融资租赁合同,但是事后发现出租人在明知租赁物有质量瑕疵问题的情况下却故意没有告诉自己。就此事,张女士咨询律师,如果自己依此要求出租人承担责任,法院能否支持?

解答:根据《最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》,出租人有下列情形之一,导致承租人对出卖人索赔逾期或者索赔失败,承租人要求出租人承担相应责任的,人民法院应予支持:(一)明知租赁物有质量瑕疵而不告知承租人的;(二)承租人主张索赔时,未及时提供必要协助的;(三)怠于行使融资租赁合同中约定的只能由出租人行使对出卖人的索赔权的;(四)怠于行使买卖合同中约定的只能由出租人行使对出卖人的索赔权的。

时报记者 刘纯

社区律师			
建新里社区	天津海天律师事务所 庄继瑞	电话	25894201
馨苑社区	天津滨海律师事务所 董树林	电话	13642009360
富阳里社区	天津润源律师事务所 杨晶	电话	13821005346
北仑里社区	天津汇诚律师事务所 王建功	电话	13034398826
近开里社区	天津利源律师事务所 田萍	电话	13820465158

劳保手套需劳动者自己买单? 说事儿热线:66336097 微信:13512463060

庞师傅:我是一家工厂的电气焊工人,工作时必须做好防护措施,手套、防护罩等都是不可缺少的。以前单位都提供这些东西,可最近单位换了领导,我的工作手套用坏了,需要更换,正巧单位库存也没有,这位领导竟然不签字购买。为了不影响工作,只得自己购买了手套,请问工作的手套该劳动者自己买单吗?

说法:购置和发放劳动防护用品是用人单位应尽的义务,庞师傅工作时需要用到的手套和防护罩都是为了安全生产使用,应由用人单位承担。根据《安全生产法》第四十四条规定:“生产经营单位应当安排用于配备劳动防护用品、进行安全生产培训的经费。”该法第五十四条也规定,从业人员在作业过程中,应当严格遵守本单位的安全生产规章制度和操作规程,服从管理,正确佩戴和使用劳动防护用品。另外,用人单位发放的劳动防护用品的使用周期也有着明确的指导意见。若用人单位未按此执行,则涉嫌违法违规。

时报记者 张伟

中塘司法所四项举措 加强社区服刑人员教育工作

时报讯(记者 刘纯)滨海新区司法局中塘司法所结合辖区实际和服刑人员的情况,通过四项教育举措,实现了矫正效果的整体提升,中塘辖区连续多年没有出现社区服刑人员重新犯罪和脱管漏管现象。

一是实行每月教育答卷制度。通过教育答卷,使社区服刑人员明确了日常报到、思想汇报、参加学习教育、手机定位和社区服务等日常管理制度,不断加强法律知识学习,顺利度过矫正期。二是开展集中教育学习。按照年初制定的社区服刑人员教育计划,对其开展认罪悔罪教育、法律常识教育和公民道德教育等。在重大节日和重点时期对社区服刑开展集中训诫,确保监管安全。三是组织观看模拟法庭活动。通过观看模拟法庭,使社区服刑人员深深感受到法律的严肃性、威慑性和公正性,在学习法律知识的同时,也深刻意识到犯罪行为的后果。四是加大法治教育宣传力度。组织社区服刑人员观看打击非法集资、禁毒、反邪教等法治宣传教育片;根据不同时段、不同节点,发放有针对性的法治宣传资料;通过手机定位系统,定期推送治安、交通安全、婚姻、劳动法等群众最常用、最关心的法治短信。

如何做好邪教痴迷者教育转化工作?(2)

对于邪教痴迷者的教育转化工作,在一线从事实际工作的同志,还总结了很多好的经验。

(3)通过亲情关怀与感化教育。通过亲子情、夫妻情、手足情、亲情与友情,以及帮教者对痴迷者的真情关怀,促使其在感化下转化。

(4)邪教危害教育。通过报纸书刊、广播电视,以及录像资料等将邪教对个人、对他人、对社会犯下的罪行和危害反复介绍给痴迷者,帮助他们尽快醒悟。

(5)以“法”破“法”教育。以“法轮功”为例,可引用《法轮大法》和《经文》中自相矛盾之处,采取“以子之矛攻子之盾”,用“师父”的此话,攻“师父”的彼言,启发痴迷者对比反思,揭示“法轮功”和李洪志的欺骗性和虚伪本质,从而破除大法。

(6)现身说法教育。请已经转化了的“法轮功”痴迷者用自己觉醒的亲身经历和被邪教蒙蔽、控制的切身感受作为榜样,来教育仍然执迷不悟的受害者。

时报记者 张伟 整理

②“虐待被监护、看护人罪”如何处罚?

曹律师说,按照《刑法》规定:犯虐待被监护、看护人罪的,处三年以下有期徒刑或者拘役。单位犯前款罪的,对单位判处罚金,并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依照前款的规定处罚。有第一款行为,同时构成其他犯罪的,依照处罚较重的规定定罪处罚。

③园方对此事件负有什么责任?

曹律师说,无论亲子园属于什么性质,作为管理方自然也逃脱不了责任,可依据《侵权责任法》,无民事行为能力人在幼儿园、学校或者其他教育机构学习、生活期间受到人身损害的,幼儿园应当承担相应的民事责任。依照《幼儿园管理条例》相关规定,严禁体罚和变相体罚幼儿。如有以上行为的,由教育行政部门对直接责任人员给予警告、罚款的行政处罚,或者由教育行政部门建议有关部门对责任人员给予行政处分。

从行政责任看,亲子园对教师管理等多方面存在问题,那么

上海携程亲子园事件近日引发社会热议,目前涉事3人已被警方依法刑拘。本报法制热线这几天也不断接到市民的提问,想知道虐待孩子老师会有什么样的惩罚?园方对此事件应该负什么责任?本报请来天津星伦律师事务所的曹志平律师为大家解读相关法律问题。

时报记者 张伟

① 老师虐待孩子涉嫌何罪名?

市民周跃说看完孩子被老师虐待的视频后,都忍不住哭了,“我是个两岁大孩子的妈妈,目前孩子由父母照顾,但明年我儿子也要上幼儿园了,我都有种不敢让孩子上幼儿园的感觉了。这样事情出了,老师无疑要被追究刑责,涉嫌何种罪名呢?”

曹志平律师说,我们可以仔细分析《刑法》中虐童的相关规定,第260条中虐待家庭成员,情节恶劣的,处二年以下有期徒刑、拘役或者管制。犯前款罪,致使被害人重伤、死亡的,处二年以上七年以下有期徒刑。这里说的是虐待家庭成员,可见对于幼儿园老师虐童此规定就

不太适合。但根据刑法修正案(九)第19条(《刑法》第二百六十条之一)的规定,虐待被监护、看护人罪是指对未成年人、老年人、患病的人、残疾人等负有监护、看护职责的人,虐待被监护、看护的人,情节恶劣的行为。

由此可见虐童的老师不仅违反了该规定,涉嫌虐待被监护、看护人罪,她们虐待孩子的行为也可能涉嫌故意伤害罪,目前警方将老师刑事拘留是有充分理由的。该亲子园内的孩子年龄都非常小,都属于无民事行为能力人,老师对这样的孩子是负有看护义务的,他们虐待孩子的行为应该被法律严惩。

事件回顾

11月3日晚,一名携程员工发现孩子“耳朵现青紫色淤血”。11月6日家长核对了亲子园彩虹班11月3日的视频,发现了“老师打孩子”等画面。此后携程方面向员工家长披露了相关情况并公开监控视频资料,携程CEO孙洁也与60余名家长进行沟通。近日,亲子园家长在翻看亲子园监控视频后爆料称,在监控视频中发现了更多的虐童行为。在网上热传的一段视频中,上海携程亲子园的一名工作人员粗暴地将一名女童背包砸在地上,并将孩子推倒;在另一段视频中,一名工作人员强迫孩子吞食疑似芥末的食物。9日,又有虐待视频被爆出,一孩子被三位老师绑在椅子上痛哭挣扎,同时另一老师在跟其他小朋友做游戏。目前涉事3人已被警方依法刑拘。长宁警方表示,已指派未成年刑事案件检察官提前介入该案,引导公安调查取证。

(新华网)

买卖被查封的房屋 合同有效房难过户

买房对于老百姓来说是件大事,所以事先一定要看清楚。市民程先生买了二手房,也付了定金,却得知房子已被法院查封了。买卖双方签订的房屋买卖合同还有效吗?这房子程先生还能如愿买到吗?

时报记者 许卉



律师说法 房屋合同有效 但不能办理过户

天津优法律师事务所的姚丹律师表示,王先生主张合同无效的依据应该是《中华人民共和国合同法》第三十八条第二款的规定,司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房地产权利的,不得转让。程先生要想取得王先生房产的所有权,需要两个行为,一是和王先生签订有效的房产买卖合同,二是和王先生办理房产所有权的过户登记。在法律上讲,第一个行为发生的是债权效果,第二个行为发生的是物权变动效果。

首先,该条款并未明确指出买卖查封房产的合同无效或者不成立,而只是规定查封的房产不得转让。不得转让的法律效果是房产登记机关对查封的房产不予办理过户手续,即不产生物权变动的法律后果。而根据《中华人民共和国合同法》第十五条的规定,当事人之间订立有关设

答疑律师:天津优法律师事务所 姚丹 电话:15522922915

市民求助 买房交了定金 才知房被查封

日前,市民程先生向律师求助,他于今年2月买了一套王先生名下的二手房,通过中介签订《房屋买卖合同》,同时向王先生支付了定金,向中介支付了居间服务费。但是4月份,程先生从中介知道了一个新情况。

“我买的这套二手房在签订《房屋买卖合同》前已被两处法院另案查封。”得知此事,程先生与王先生

多次沟通,王先生均表示会借钱还款将查封房产解封。“但前几天,王先生说他没法借到足够的钱,还说,因为我俩交易的房子已经被查封,根据《城市房地产管理法》规定,合同是无效的,他愿意退还定金。”程先生焦急地讲述,“这合同不会真的无效吧?我要是买不到王先生的房子,那我可亏大了,我该怎么办?”

律师提醒

如果要办理房产过户手续,姚律师认为,程先生可以先让王先生借钱还款,或者是将自己的购房款支付给查封申请人或另提供担保,然后查封申请人申请法院对房产进行解封,王先生再协助程先生办理过户手续。

公共利益及第三人利益的前提下,买卖查封房产的合同是有效的,但在房产被解除查封之前,买卖双方不能办理房产所有权的过户手续。所以买方一定要在签订《房屋买卖合同》前和卖方到房产登记机关查询房产的权属情况,避免承担不必要的风险。

天津开展专项治理行动 严查骗取住房公积金

骗取公积金将受何种惩罚?

住房公积金作为一种专项住房储备,只能用于贷款买房或翻建、大修自有住房等用途,然而有一些人对住房公积金动了歪心思,近日,天津市住房公积金管理中心为保障缴存人合法权益,制止这些不法行为,启动了治理住房公积金骗取专项治理行动。对于骗取住房公积金等违法行为将承担怎样的后果呢?本报法治滨海律师团给出了解释。

时报记者 张伟

骗取住房公积金或判刑

根据《天津市住房公积金管理条例》第五十条规定,违反本条例规定,以欺骗手段提取本人住房公积金账户内的存储余额的,由住房公积金管理中心责令限期退回违法所提款额。第五十一条规定,违反本条例规定,以欺骗手段获得住房公积金贷款的,由住房公积金管理中心责令限期退回违法所贷款额,并处违法所贷款额百分之十以上百分之三十以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

骗取公积金即违法

其实无论是“帮助”人套取公积金的,还是想要用一些办法“套出”自己的公积金都

是违法的。《治安管理条例》第五十二条规定,有下列行为之一的,处10日以上15日以下拘留,可以并处1000元以下罚款;情节较轻的,处5日以上10日以下拘留,可以并处500元以下罚款:(一)伪造、变造或者买卖国家机关、人民团体、企业、事业单位或者其他组织的公文、证件、证明文件、印章的;(二)买卖或者使用伪造、变造的国家机关、人民团体、企业、事业单位或者其他组织的公文、证件、证明文件的。骗取公积金的行为中可能会出现开具假的公文、证明、材料等,无论是伪造还是使用者都会由公安机关进行处罚,涉及犯罪的依法追究刑事责任。

法眼看新闻

豪车跑“黑车” 自认不会被查

近日,重庆高速执法四支队六大队查获一辆涉嫌非法营运的奔驰车。但驾驶员拒绝打开车门,拒不出示证件。执法人员随即联系石柱县公安局民警赶到现场,对驾驶室喷射辣椒水,驾驶人主动打开车门,并被依法控制。乘客证明,该车在重庆至忠县途中,收取每人70元车费,其行为属于典型的非法营运(未取得道路运输许可擅自从事道路运输经营活动)。

驾驶员杨某称,当日上午,他通过网络平台发布了揽客信息后,在江北区红旗河沟非法搭载乘客8人前往忠县。当问及为何用奔驰车跑黑车时,杨某称能有效迷惑执法人员,一般很少有人用好车来跑非法营运。

《法治滨海律师团》:“豪车”就不会被检查的想法不仅荒唐,而且透露着驾驶人的侥幸心理,无论哪种车辆,只要存在违法行为就难以逃脱法律的制裁。本案中,驾驶员杨某的行为涉嫌非法营运,根据《道路运输条例》的规定,未取得道路运输经营许可,擅自从事道路运输经营的,由县级以上道路运输管理机构责令停止经营;有违法所得的,没收违法所得,处违法所得2倍以上10倍以下的罚款;没有违法所得或者违法所得不足2万元的,处3万元以上10万元以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。时报记者 刘纯

网络餐饮服务提供者 须有实体经营门店

日前,国家食药监总局制定的《网络餐饮服务食品安全监督管理办法》已经审议通过,《办法》规定,入网餐饮服务提供者应当具有实体经营门店并依法取得食品经营许可证。

《办法》明确了“线上线下一致”原则。并对入网餐饮服务提供者提出了明确的要求,须有实体门店,须有食品经营许可证,且不得超范围经营。《办法》着重强调,网络销售的餐饮服务应当与实体店销售的餐饮服务质量安全保持一致。

《办法》对提供网络餐饮服务的第三方平台提出要求,明确第三方平台须履行食品安全主体责任。平台应建立食品安全相关制度,设置专门食品安全管理机构,配备专职食品安全管理人员,审查登记并公示入网餐饮服务提供者的许可信息,如实记录网络订餐的订单信息,对入网餐饮服务提供者的经营行为进行抽查和监测等义务;入网餐饮服务提供者需要履行公示信息、制定和实施原料控制、严格加工过程控制、定期维护设施设备义务。

《办法》对送餐的“外卖小哥”也提出了明确要求。《办法》规定,送餐人员应当保持个人卫生,使用安全、无害的配送容器,保证配送过程食品不受污染。送餐单位要加强对送餐人员的培训和管理。配送有保鲜、保温、冷藏或冷冻等特殊要求食品的,要采取能保证食品安全的保存、配送措施。《办法》生效后,国家食药监总局负责指导全国网络餐饮服务食品安全监督管理工作,并组织开展网络餐饮服务食品安全监测。《办法》将于明年1月1日起施行。

据法制网

新闻回顾

专项治理行动本着“标本兼治”的原则,对住房公积金提取违法广告进行排查、清理,加强住房公积金业务的管理,推进与相关部门的信息联网。下一步,市公积金中心将继续加大政策宣传力度,完善相关政策,改进业务服务,同时对骗取住房公积金的行为进行严厉打击。市公积金中心人士提示各方注意,住房公积金提取是住房公积金制度的重要组成部分,政策性专项使用是确保资金安全的基础保障。通过虚假资料提取住房公积金的行为违反了法律、法规的规定,骗取的住房公积金不仅要被责令退回,还将影响个人信用、受到法律的制裁。广大市民切勿相信违法广告,避免自身合法权益受到侵害。

(北方网)